

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH VĨNH LONG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LONG HỒ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 46/TB-CCTHADS

Long Hồ, ngày 28 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 41/2014/QĐST-DS, ngày 21 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định số: 33/2022/QĐST-DS, ngày 17 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 967/QĐ-CCTHADS, ngày 20 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 477/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 29/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản của Công ty cổ phần thẩm định giám định Cửu Long;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 26/24/HĐĐG-MK-VL ngày 12/3/2024 và Thông báo về việc đấu giá tài sản số 376/24/TB-MK-VL ngày 12/3/2024 của Công Ty Đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Vĩnh Long;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ Thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản theo Thông báo bán đấu giá số: 376/24/TB-MK-VL ngày 12/3/2024 của Công Ty Đấu giá hợp danh Miền Tây - Chi nhánh Vĩnh Long, cụ thể như sau:

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người phải thi hành án: ông Mai Chí Kiệt – 1968

Địa chỉ: số 1B/4, ấp Tân Thới, xã Tân Hạnh, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

Người được thi hành án: bà Lê Thị Tuyết – 1961

Địa chỉ: ấp Phước Lộc, xã Hòa Phú, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

Bà Nguyễn Thị Tố Uyên - 1967

Địa chỉ: số 8/2, ấp Tân Thới, xã Tân Hạnh, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

### **1. Tài sản đấu giá:**

+ Quyền sử dụng đất tách thửa số 377, tờ bản đồ số 7, diện tích theo trích đo là 319,9m<sup>2</sup>, (loại đất ONT 300m<sup>2</sup> và đất CLN 19,9 m<sup>2</sup>, tọa lạc tại ấp Tân Thới, xã Tân Hạnh, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long do ông Mai Chí Kiệt đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ Công trình trên đất:

- Nhà trệt độc lập, móng khung cột bê tông cốt thép, mái lợp tole, vách tường, nền lát gạch men, có trần. Diện tích xây dựng 106,4m<sup>2</sup>.

- Nhà trệt liên kế 1, móng khung cột bê tông cốt thép, mái lợp tole, vách tường, nền láng xi măng, không trần. Diện tích xây dựng 38,28m<sup>2</sup>.

- Nhà trệt liên kế 2, móng khung cột bê tông cốt thép, mái lợp tole, vách tường, nền láng xi măng, không trần. Diện tích xây dựng 15,84m<sup>2</sup>.

- Hàng rào, móng trụ đá bê tông cốt thép, xây tường, khung sắt, song sắt. Diện tích xây dựng 45,6m<sup>2</sup>

- Sân lát gạch tàu. Diện tích xây dựng 48,72m<sup>2</sup>

- Mái che liên kế 1, khung tiền chế, mái lợp tole, vách tole + không vách, nền láng xi măng, không trần. Diện tích xây dựng 45,6m<sup>2</sup>.

- Mái che liên kế 2, khung tiền chế, mái lợp tole, không vách, nền láng xi măng, không trần. Diện tích xây dựng 47,58m<sup>2</sup>

+ Cây trồng trên đất: Cây Mít (loại C); số lượng : 01 cây.

**2/ Giá khởi điểm: 1.538.800.000đ** (Một tỷ năm trăm ba mươi tám triệu tám trăm ngàn đồng).

**3/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 19/4/2024 đến ngày 22/4/2024 (trong giờ Hành chính) tại nơi có tài sản. Địa điểm (Liên hệ Công Ty Đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 851 đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long – ĐT: 0907.335.168).



**4/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17h 00 phút ngày 22/4/2024 tại Công ty (trong giờ hành chính). Tiền mua hồ sơ 500.000đ/hồ sơ

**5/ Thời gian nộp tiền đặt trước:** Tiền đặt trước: tiền đặt cọc trước từ ngày 22/4/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/4/2024. Số tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm. Nộp vào tài khoản Công ty đấu giá.

**6/ Thời gian tổ chức đấu giá:** Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày **25/4/2024**

**7/ Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Tại trụ sở Công Ty Đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 851 đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

**8/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền của mình theo quy định của pháp luật (Thông báo này thay cho thư mời tham gia chứng kiến đấu giá)./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Long Hồ (kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA.



**Dương Thu Dung**

